

UMOWA NR

zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Politechniką Wrocławską,
z siedzibą we Wrocławiu (50-370), Wybrzeże Stanisława Wyspiańskiego 27,
NIP: 8960005851,
REGON: 000001614,
nr rachunku bankowego: **37 1090 2402 0000 0006 1000 0434,**
którą reprezentuje:

.....
przy kontrasygnacie finansowej Kwestora Politechniki Wrocławskiej
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

(dla spółek osobowych i kapitałowych)

.....
z siedzibą w....., przy ul.
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd, ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod nr,
NIP: REGON:,
nr rachunku bankowego:,
reprezentowaną przez:,
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

(gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, która posiada wpis do CEIDG)

Panem/Panią, zamieszkałym/ą w przy ul., prowadzącym/ą działalność
gospodarczą pod firmą z siedzibą w przy ul.,
wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny, NIP:,
REGON:, nr rachunku bankowego:,
zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

(gdy przedsiębiorcy prowadzą działalność w ramach stosunku zobowiązaniowego spółki cywilnej)

Panem/Panią, zamieszkałym/ą....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w przy ul.,
NIP, REGON,
Panem/Panią, zamieszkałym/- prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w przy ul.,
NIP, REGON,

tj. przedsiębiorcami prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą:
..... S.C. z siedzibą w przy ul. NIP:REGON:
..... numer rachunku bankowego
(ew. reprezentowanymi przez)
zwanymi w dalszej części umowy łącznie „**Wykonawcą**”

Dane osób prawidłowo umocowanych do reprezentacji stron ustalono w oparciu o odpowiednią dokumentację
formalnoprawną (np. umowa spółki cywilnej, odpis KRS, pełnomocnictwa, dalsze pełnomocnictwa, dokumenty
stwierdzające tożsamość),
których odpisy załączono w skład dokumentacji Umowy.

Podstawa prawna:

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie na podstawie art. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej: uPzp.
2. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest decyzja o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne nr

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji poniższe zamówienie na:
Wygradzenie szklanej fasady celem zabezpieczenia użytkowników budynku B4 Politechniki Wrocławskiej przy ul. Łukasiewicza 7-9,
- zwanego przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje montaż/demontaż zabezpieczenia przed wejściem głównym budynku B-4 Politechniki Wrocławskiej na narożniku ulic Smoluchowskiego/Łukasiewicza 5, w szczególności:
 - 1) wykonanie projektu zabezpieczenia wejścia głównego budynku B-4 Politechniki Wrocławskiej na narożniku ulic Smoluchowskiego/Łukasiewicza 5, wraz z obliczeniami statycznymi, wykonanego zgodnie z przepisami bhp i obowiązującymi normami,
 - 2) transport, dostawa i montaż zaprojektowanego zabezpieczenia,
 - 3) wynajem konstrukcji zaprojektowanego zabezpieczenia modułowego na okres wskazany w ust. § 2 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy,
 - 4) demontaż zabezpieczenia po zakończeniu okresu najmu i jego usunięcie oraz przywrócenie miejsca najmu do stanu poprzedniego.
3. Integralną częścią składową umowy stanowią:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia – zał. nr 1,
 - 2) Oferta Wykonawcy – zał. nr 2,
 - 3) Zawiadomienie o wyborze Wykonawcy – zał. nr 3.

§ 2

Terminy wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Projekt ogrodzenia wskazany w §1 ust. 2 lit. 1) zostanie przedłożony do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) Dostawa i montaż elementów ogrodzenia: 10 dni od daty zawarcia umowy
 - 3) Wynajem ogrodzenia trwać będzie przez 12 miesięcy od terminu montażu
 - 4) Demontaż ogrodzenia zostanie dokonany przez Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia zakończenia trwania usługi najmu.

§ 2a

Opcja

1. Zamawiający ma prawo zażądać na podstawie jednostronnego oświadczenia wykonania dodatkowego zakresu przez wydłużony okres realizacji następujący bezpośrednio po okresie opisanym w § 2 ust. 1 pkt. 3) niniejszej Umowy w sytuacji, gdy konieczność utrzymywania ogrodzenia ulegnie przedłużeniu, przede wszystkim na skutek opóźnień w realizacji robót przy szklanej fasadzie budynku (OPCJA).
2. Okres świadczenia nadzorów w ramach OPCJI nie może przekroczyć 12 miesięcy.

3. Wynagrodzenie za każdy miesiąc świadczenia w ramach OPCJI ustalane jest na podstawie oferty Wykonawcy. Cena jednostkowa za każdy miesiąc świadczenia nadzoru w ramach OPCJI nie może przekroczyć równowartości $1/12$ (liczba miesięcy trwania umowy zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy) wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. b) Umowy.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o skorzystaniu z OPCJI najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy. W swym oświadczeniu Zamawiający wskaże długość trwania opcji, nie większą jednakże sumarycznie niż wynikająca z ust. 2 powyżej i nie mniejszą niż 1 miesiąc. Długość świadczenia OPCJI zostanie jednocześnie wskazana każdorazowo w pełnych miesiącach.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w formie ryczału za kwotę brutto:
..... zł (słownie.....),
w tym kwota netto:
oraz podatek VAT (23%) :
Na powyższą kwotę składa się:
a) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1) i 2):
b) czynsz najmu za cały okres trwania najmu w §1 ust. 2 pkt 3):, przy czym miesięczny czynsz będzie wynosił:.....
c) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 4):
2. Kwota umowna brutto obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w tym jego dostarczenie oraz wszelkie czynności przygotowawcze niezbędne do przygotowania go do użytkowania i będzie podlegać waloryzacji na zasadach określonych w umowie. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto określonego w niniejszym paragrafie w przypadkach nieprzewidzianych w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca nie jest uprawniony do przedstawiania do potrącenia swych należności i zobowiązań w stosunku do Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Podwyższenie stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy w drodze zmian w obowiązujących przepisach nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy brutto, a odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia netto oraz kwota podatku VAT. Obniżenie stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy w drodze: zmian w obowiązujących przepisach, wydania decyzji określającej niższą obowiązującą stawkę podatku VAT, wydania przez odpowiedni organ zaświadczenia potwierdzającego, że dany sprzęt przeznaczony jest do placówki oświatowej lub zwolnienie z VAT nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy netto, a odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia brutto oraz kwota podatku VAT.
5. Jeżeli zaświadczenie, o którym mowa w ust. 4 powyżej wydane zostanie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury i/lub po jej zapłaceniu przez Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korekty i do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia na rachunek bankowy Zamawiającego podany w niniejszej Umowie.
6. Z chwilą wystąpienia podstawy do zmiany, o której mowa w ust. 4 powyżej (tj. z chwilą: wejścia w życie powszechnie obowiązujących przepisów prawa zmieniających stawkę podatku VAT pozostającą w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, wydania ostatecznej decyzji określającej niższą stawkę podatku VAT, wydania przez odpowiedni organ zaświadczenia potwierdzającego, że dany sprzęt przeznaczony jest do placówki

oświatowej lub z chwilą zwolnienia z VAT) następuje ona automatycznie. Celem potwierdzenia dokonanej zmiany Strony zobowiązują się zawrzeć aneks do niniejszej umowy zmieniający wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Jednocześnie Strony zgodnie oświadczają, że ewentualny brak zawarcia tego aneksu nie wpłynie na skuteczność zmiany, o której mowa w ust. 4. powyżej.

§ 4

Sposób rozliczania i terminy płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy będzie następować na podstawie:
 - 1) faktury częściowej, po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy wskazanego w §1 ust. 2 pkt 1 i 2 co potwierdzać będzie protokół wydania przedmiotu najmu, o którym mowa w § 6 ust. 1, w wysokości wskazanej w §3 ust. 1 lit a) niniejszej umowy
 - 2) faktur częściowych za wynajem ogrodzenia, wystawianych raz w miesiącu (na koniec każdego miesiąca), płatnych z dołu, po zakończeniu każdego pełnego miesiąca licząc od daty montażu, przy czym miesięczny czynsz wynosić będzie 1/12 wynagrodzenia, określonego w §3 ust. 1 lit b) niniejszej umowy.
 - 3) faktury końcowej, obejmującej wynagrodzenie określone w §3 ust. 1 lit c) niniejszej umowy po demontażu zabezpieczenia, potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy.
2. W wypadku skorzystania przez Zamawiającego z OPCJI rozliczenie za kolejne okresy miesięczne objęte OPCJĄ będzie następować według schematu określonego w ust. 1 pkt 2) powyżej, przy czym dzielnik do określenia wynagrodzenia za okres wykonywania umowy będzie liczbą miesięcy korzystania przez Zamawiającego z prawa opcji. Do tego rozliczenia odpowiednio stosują się pozostałe zapisy niniejszego paragrafu. Powyższa reguła ma odpowiednie zastosowanie w razie skorzystania przez Zamawiającego z OPCJI dwa lub więcej razy w ramach okresu, w którym Zamawiający może skorzystać z OPCJI, o którym mowa w § 3a ust. 2 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury (treść opisu faktury – nazwa towaru Wykonawca uzgodni wcześniej z Zamawiającym) wraz z kompletem prawidłowo sporządzonych załączników wymaganych zgodnie z ust. 1 (dla faktury częściowej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 protokół, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, dla faktury końcowej, protokół, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy). Złożenie faktury bez któregośkolwiek z załączników wymaganych zgodnie z niniejszą umową, bądź niezgodność faktury z treścią umowy nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłaconą w terminie do 30 dni liczonym od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z załączników i/lub od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w komparycji niniejszej umowy, po jego pozytywnej weryfikacji z elektronicznym wykazem podatników VAT, tj. białą listą podatników VAT, prowadzoną przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
5. W przypadku braku na dzień realizacji przelewu wpisania wskazanego do rozliczeń rachunku bankowego Wykonawcy do elektronicznego wykazu czynnych podatników VAT, Zamawiający może nie przystąpić do realizacji przelewu do czasu wpisu rachunku na „białą listę” lub do czasu wskazania przez Wykonawcę alternatywnego rachunku bankowego wpisanego na „białą listę”. Wskazanie nowego rachunku bankowego pod rygorem nieważności musi nastąpić na piśmie. Do czasu wpisania rachunku bankowego na „białą listę” lub pisemnego wskazania numeru rachunku na niej ujętego ulegają zawieszeniu wszystkie terminy płatności wszelkich zobowiązań Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy bez względu na ich wartość. Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia jakiegokolwiek odszkodowania, w tym odsetek za wydłużony termin płatności. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających nie tylko z niniejszej umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do przedstawiania do potrącenia swych należności i zobowiązań w stosunku do Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie faktur ustrukturyzowanych ani faktur w formie elektronicznej. Ograniczenie nie dotyczy przekazywania faktur za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 09 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666).

8. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* podatnikiem VAT czynnym i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy.
 9. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest: Urząd Skarbowy
 10. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wskazany w komparycji rachunek bankowy Wykonawcy znajduje się w wykazie (tzw. biała lista podatników VAT) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o aktualizacji rachunku bankowego Wykonawcy na tym wykazie w okresie do zakończenia realizacji umowy
 11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie wszelkich zmian dotyczących jego statusu podatkowego, właściwości urzędu skarbowego, czy zmiany rachunku do rozliczeń.
 12. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego poprzedzającej dokonanie takiego przelewu.
 13. W fakturze i dokumentach rozliczeniowych, Wykonawca zobowiązuje się powołać na numer umowy w Centralnym Repozytorium Kontraktów nadany przez Zamawiającego.
 14. Zamawiający oświadcza, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
 15. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem VAT czynnym i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy.
 16. Wynagrodzenie będzie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Na fakturze wystawionej przez Sprzedawcę będzie adnotacja MPP (Mechanizm podzielonej płatności). *
- * dotyczy TOWARÓW I USŁUG, O KTÓRYCH MOWA W ART. 105A UST. 1, ART. 106E UST. 1 PKT 18A, ART. 108A UST. 1A ORAZ ART. 108E USTAWY o VAT (ZAŁĄCZNIK NR 15 USTAWY O VAT)*

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconego zadania z należytą starannością.
2. W zaproponowanych rozwiązaniach będą stosowane wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie wymagane prawem atesty i certyfikaty.
3. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy posłuży się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewni sprzęt i elementy wygradzenia posiadające wymagane dokumenty dopuszczające je do użytkowania, odpowiednie atesty i certyfikaty.
5. Wykonawca będzie wykonywał montaż, przebudowę i demontaż konstrukcji zabezpieczenia zgodnie z ustaleniami pomiędzy przedstawicielami Stron.
6. Wykonawca zapewni transport zabezpieczenia, rozładunek, załadunek, na własne ryzyko.
7. Wykonawca przygotowuje zabezpieczenie pod względem technicznym i BHP do odbioru.
8. Wykonawca zobowiązuje się dokonać Przeglądu stanu technicznego zabezpieczenia i usunąć wszelkie zauważone wady i usterki w okresach minimum jeden raz w miesiącu i dostarczyć protokół z przeglądu osobom wskazanym w § 11 ust. 5 niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest zachowywać przedmiot najmu w pełnej sprawności technicznej na własny koszt i ryzyko przez cały okres najmu. Wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego wady i usterki Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez przedmiot najmu. Strony postanawiają, że odpowiedzialność wobec Zamawiającego kształtować się na zasadzie ryzyka. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenie nie niższą niż 300 000 zł.

11. W sytuacji wyrządzenia szkód przez przedmiot najmu osobom trzecim lub w mieniu tych osób, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń. Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności w tym zakresie, oraz pokryje wszelkie poniesione w związku z takim naruszeniem koszty, w tym odszkodowania, koszty obsługi prawnej Zamawiającego oraz koszty sądowe.
12. Wykonawca, jeśli do wykonania usługi będzie korzystał z podwykonawców, zobowiązuje się zawrzeć w umowie z podwykonawcą klauzule waloryzacyjne umożliwiające zmianę wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonanego w oparciu o § 9 ust. 4 pkt niniejszej umowy. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie § 9 ust. 4 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje do dokonania waloryzacji wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę. W przypadku braku zapłaty zwaloryzowanego wynagrodzenia podwykonawcy lub nieterminową jego zapłatę, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej, zgodnie z § 8 ust. 1 lit. e niniejszej umowy.

§ 5 a

Wykonawcy wspólnie realizujący umowę*

1. Wykonawca realizuje umowę w ramach konsorcjum, w skład którego wchodzi Partnerzy wykazani w komparycji niniejszej umowy oraz w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej umowy.
2. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wchodzących w skład konsorcjum, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej. Wykonawcy ci ponosić będą również solidarną odpowiedzialność za zwrot Zamawiającemu kwot, które Zamawiający w ramach solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647 § 1 kodeksu cywilnego, zapłacił podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, bez względu na to, z którym z Partnerów podwykonawca taki miał zawartą umowę.
3. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera Konsorcjum upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie umowę. Lider Konsorcjum upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie umowę na zasadach określonych w niniejszej umowie dla Wykonawcy, jak również do odbioru oświadczeń woli kierowanych przez Zamawiającego do wszystkich wykonawców łącznie realizujących zamówienie.
4. Liderem Konsorcjum jest
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania względem Wykonawców (Partnerów). W przypadku realizacji umowy w ramach Konsorcjum, Lider zobowiązany jest do przedłożenia umowy Konsorcjum, nie pozostającej w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy, najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy.
6. Jeżeli w dokumentacji przetargowej Zamawiający zastrzegł, że roboty będące przedmiotem niniejszej umowy wykonawca w całości lub w części winien wykonać osobiście i jednocześnie zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia warunkiem udziału w postępowaniu i/lub kryterium oceny ofert było wykazanie się przez wykonawcę posiadaniem wiedzy i doświadczenia polegającego na wykonaniu tożsamyh robót, a wyłącznie jeden z Partnerów wykazał się posiadaniem takiej wiedzy lub doświadczenia, wówczas ten Partner winien wykonać roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy osobiście, tj. w oparciu wyłącznie o własne zasoby.

****(Paragraf 5a zostanie wpisany do umowy w przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.***

§ 6

Rozpoczęcie i zakończenie najmu

1. Dokumentem potwierdzającym wydania przez Wykonawcę przedmiotu umowy będzie protokół, podpisany przez strony w ciągu 7 dni od daty zakończenia montażu ogrodzenia. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru, jeżeli stwierdzi wady przedmiotu umowy, błędy w dokumentacji (obejmującej projekt warsztatowy wygradzenia i rusztowania), braki lub nieścisłości.
2. Podpisanie protokołu przez Zamawiającego oznacza wyłącznie pokwitowanie wykonania montażu przedmiotu najmu.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wykrytych wad i usterek ujawnionych przy czynności wydania przedmiotu najmu w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż dwa dni od dnia zawiadomienia.
4. Po zakończeniu okresu wynajmu zabezpieczenia, Wykonawca zdemontuje je z czego sporządzony zostanie protokół zdawczy, podpisany przez strony w ciągu 14 dni od daty demontażu ogrodzenia
5. Do potwierdzenia podpisania protokołów o których mowa w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu, upoważniony będzie przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 11 ust. 5 niniejszej umowy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zgodnie z treścią art. 449 oraz art. 452 uPzp wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj.: zł (słownie: i/100) przed podpisaniem umowy w formie:
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie w całości – w ciągu 30 dni od dnia upływu okresu, w którym Zamawiający może skorzystać z OPCJI lub od daty usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych sporządzonym z wykonawcą tych robót, co zostanie stwierdzone protokołem z tym wykonawcą przy udziale Wykonawcy – w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie wcześniejsze.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W razie złożenia przez Wykonawcę na podstawie art. 451 ust. 1 uPzp wniosku o zmianę formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 tejże ustawy strony zawrą aneks do niniejszej umowy zmieniający treść ust. 1 niniejszego paragrafu celem potwierdzenia dokonanej zmiany. Zmiana formy zabezpieczenia dokonuje się z chwilą złożenia przez Wykonawcę stosownego oświadczenia Zamawiającemu, o ile ustanowione na podstawie aneksu do umowy zabezpieczenie spełniać będzie wszystkie warunki określone w niniejszym paragrafie.
5. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, gwarancja ta winna być gwarancją płatną na pierwsze żądanie i bezwarunkową. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego (Beneficjenta gwarancji). Gwarancja winna być sporządzona w języku polskim. Jeśli gwarancja poza językiem polskim sporządzona będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji będzie prawo polskie.
6. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej lub podmiotów, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, poręczenie winno wprost określać, iż poręczyciel odpowiada jak współdłużnik solidarny. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie stosunku poręczenia winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Dokument zawierający oświadczenie poręczyciela winien być sporządzony w języku polskim. Jeśli dokument zawierający oświadczenie poręczyciela poza językiem polskim sporządzony będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie stosunku poręczenia będzie prawo polskie.
7. W razie ustanowienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna ustanawia się je na okres nie krótszy niż czas trwania umowy. Wykonawca nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania poprzedniego zabezpieczenia zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia. Jeśli Wykonawca nie wypełni tego obowiązku Zamawiający zrealizuje dotychczasowe zabezpieczenie i ustanowi nowe zabezpieczenie pieniężne z uzyskanych kwot. Powyższe uprawnienie zamawiającego wynikać będzie z treści każdego zabezpieczenia ustanowionego w formie innej niż pieniężna.
8. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej wystawianej przez bank spółdzielczy lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, poza

spełnieniem warunków określonych w ust. poprzedzającym Wykonawca winien wykazać, iż bank spółdzielczy (gwarant) posiada niezbędną zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o funkcjonowaniu banków spółdzielczych, ich zrzeszaniu się i bankach zrzeszających zgodę Komisji Nadzoru Finansowego na wykonywanie czynności bankowych polegających na udzielaniu gwarancji oraz, iż gwarancja udzielona została w zakresie i trybie uzgodnionym z bankiem zrzeszającym.

9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia przez całe okresy, o których mowa w ust. 2 nin. paragrafu. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
10. W razie przedłużenia terminu Wykonania skorzystania przez Zamawiającego z przewidzianych niniejszą umową praw Opcji, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego tego oświadczenia dokona przedłożenia odpowiedniego dokumentu potwierdzającego obowiązywanie zabezpieczeń należytego wykonania umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 lit. f niniejszej umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy tj. przekroczenie terminu zakończenia określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, liczonego za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w wykonaniu demontażu przedmiotu umowy tj. przekroczenie terminu zakończenia określonego w § 2 ust. 1 pkt 3 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, liczonego za każdy dzień zwłoki
 - c) za zwłokę w wykonaniu ustaleń dotyczących usunięcia wad lub/i usterek ujawnionych w okresie najmu – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
 - e) za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego braku zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę zwaloryzowanego zgodnie z § 5 ust. 12 niniejszej umowy wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)
 - f) za zwłokę w przedłożeniu odpowiedniego dokumentu potwierdzającego wydłużenie obowiązywania zabezpieczeń należytego wykonania umowy w terminie o którym mowa w § 7 ust. 10 niniejszej umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, liczonego za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego niezależnie od naliczonych kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego
4. Łączna wysokość kar naliczonych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikającej z niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Wyjątek stanowi przypadek wskazany w § 9 ust. 1 pkt 2 lit. e) umowy – w przypadku tym Zamawiający nie płaci kar umownych.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od umowy:
 - a) w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z wypłatą wynagrodzenia należnego i wymagalnego powyżej 60 dni od upływu terminu płatności faktury.
 - 2) Zamawiający może w terminie 180 dni od zaistnienia którejkolwiek ze wskazanych poniżej okoliczności odstąpić od umowy:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna wykonania umowy przez okres dłuższy niż 15 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - b) gdy Wykonawca zdemontuje przedmiot najmu lub przedmiot ten ulegnie zniszczeniu lub pogorszeniu w stopniu uniemożliwiającym jego dalszą eksploatację, a Wykonawca w terminie dwóch dni od dnia jego zawiadomienie przez Zamawiającego nie dokona ponownego montażu lub wad tych nie usunie,
 - c) jeżeli Wykonawca wykonuje czynności w ramach niniejszej umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - d) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego lub wniosku o wszczęcie restrukturyzacji, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę, lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego. O fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - e) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do jednego miesiąca licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wyposażenie dostarczone i zamontowane do chwili odstąpienia od umowy.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Z chwilą odstąpienia do umowy, Wykonawca będzie uprawniony jedynie do zapłaty za faktycznie wykonane do dnia odstąpienia i przyjęte przez Zamawiającego przeglądy. Za przyjęte przez Zamawiającego uznaje się usługi potwierdzone spisaniem protokołu odbioru.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 455 uPzp, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy możliwe są pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności i w niżej wskazanym zakresie:
 - a. zmiana osoby Wykonawcy w poniższych sytuacjach i na niżej określonych warunkach:
 - w sytuacji, gdy Wykonawca zagrożony jest niewypłacalnością lub z innych ważnych przyczyn nie jest w stanie w sposób trwały wywiązać się ze swych zobowiązań umownych,
 - w sytuacji, gdy Wykonawca nie jest w stanie w sposób prawidłowy i terminowy dokonywać płatności na rzecz swoich podwykonawców, dostawców i usługodawców.

Zmiana osoby Wykonawcy wymaga wniosku Wykonawcy skierowanego do Zamawiającego lub wniosku Zamawiającego skierowanego do Wykonawcy. We wniosku Wykonawcy proponuje on osobę nowego Wykonawcy. Do wniosku winny być dołączone dokumenty wymagane jako załączniki do oferty,

w szczególności winno być wykazane wymagane zgodnie z SWZ posiadanie wiedzy i doświadczenia, potencjału, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W wypadku wniosku kierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy wniosek ten nie musi posiadać załączników, a Zamawiający dokonuje weryfikacji spełniania warunków przez proponowanego nowego wykonawcę we własnym zakresie. Zmiana osoby Wykonawcy wymaga zawarcia trójstronnego aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego:

- zmieniona zostanie osoba Wykonawcy,
 - nowy Wykonawca przejmie wszystkie zobowiązania w stosunku do Zamawiającego,
 - nie wzrośnie wynagrodzenie Wykonawcy i łączne obciążenie Zamawiającego,
 - termin realizacji ulegnie zmianie wyłącznie o tyle, o ile będzie to konieczne dla wprowadzenia nowego wykonawcy na teren budowy,
 - nowy wykonawca przejmie wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do podwykonawców, dostawców i usługodawców związanych z realizacją niniejszej umowy i odpowiadać będzie tak samo jak Wykonawca za prawidłowe rozliczenie wynagrodzeń tych podmiotów,
 - gwarancji i rękojmi na całość robót udziela nowy wykonawca,
 - nowy wykonawca ustanowi lub wspólnie z Wykonawcą dokona zmiany ustanowionych zabezpieczeń należytego wykonania umowy tak, by po zmianie wykonawcy Zamawiający zachował wymaganą umową możliwość skorzystania z tych zabezpieczeń,
 - nowy wykonawca zawrze z Wykonawcą przy udziale Zamawiającego porozumienie określające zasady rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a nowym wykonawcą z tytułu robót w toku oraz przejęcia zobowiązań w stosunku do podwykonawców, dostawców i usługodawców Wykonawcy. Porozumienie wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, który jednakże nie jest jego stroną i nie odpowiada oraz nie gwarantuje wykonania wzajemnych zobowiązań z porozumienia tego wynikających. Treść porozumienia nie może zmieniać niniejszej umowy, a także wpływać na zakres praw i obowiązków Zamawiającego,
- b. zmiana osób, danych kontaktowych lub adresów Stron wskazanych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem § 11 ust 7 niniejszej umowy.
- c. zmian przepisów prawa mających wpływ na termin wykonania umowy lub sposób wykonania umowy,
- d. powstania konieczności dostosowania zapisów umowy do zmian w obowiązującej legislacji,
- e. zmiana danych teleadresowych lub zmiana nazwy Stron niniejszej umowy,
- h. Zmiana warunków płatności, ze względu na okoliczności nieależące po stronie Wykonawcy, co Wykonawca wykaże.
3. Zamawiający będzie miał prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu świadczenia Wykonawcy, polegającego na skróceniu okresu najmu rusztowania, jeżeli potrzeba dalszego korzystania z rusztowania ustanie lub ulegnie zmianie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w szczególności w przypadku:
- a. zakończenia lub zmiany sposobu zabezpieczenia elewacji budynku,
 - b. wykonania napraw, które uzasadniały konieczność najmu ogrodzenia,
 - c. wystąpienia zdarzeń uniemożliwiających kontynuowanie świadczenia usługi (np. warunków pogodowych, decyzji organów administracji lub innych okoliczności technicznych).

W przypadku, o którym mowa w powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone proporcjonalnie do okresu faktycznego świadczenia usługi (liczonego w dniach kalendarzowych lub innych jednostkach rozliczeniowych określonych w Umowie). Wykonawcy nie będzie przysługiwać z tytułu skrócenia okresu najmu żadne dodatkowe wynagrodzenie, odszkodowanie ani zwrot utraconych korzyści. Wartość świadczenia z tytułu czynszu najmu nie ulegnie zmianie o więcej niż o 50% w stosunku do kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 lit. b niniejszej umowy.

Zmiana, o której mowa w niniejszym ust. będzie wymagała zawarcia pisemnego aneksu do umowy, określającego ostateczną wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Aneks będzie miał charakter porządkujący, odmowa jego zawarcia nie może stanowić podstawy do wypłaty żadnej części wynagrodzenia należnej za okresy po złożeniu oświadczenia Wykonawcy.

4. W związku z treścią art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 uPzp w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 7 października 2022 roku o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (Dz.U. z 2022 roku poz. 2185), strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności i w niżej wskazanym zakresie :

a) W przypadku umów, których łączny czas realizacji przekracza **12 miesięcy**:

w przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmian zasad podlegania i/lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, w zakresie w jakim zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

- jeżeli zmiany o których mowa w ust. 4 lit. a powodują wzrost kosztów wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykazać kwotę zwiększającą koszt wykonania zamówienia w formie kalkulacji w zestawieniu tabelarycznym z uwzględnieniem zaistniałych zmian, jak również wykazać wpływ zmiany na realizację niniejszej umowy, czasokres występowania wpływu oraz przedstawi dokumenty wykazujące zatrudnienie osób i czasokres zatrudnienia pracowników, których zmiana dotyczy, w ramach realizacji niniejszej umowy, a jeżeli pracownicy ci uczestniczyć będą w jej realizacji nie przez cały okres jej trwania lub w niepełnym wymiarze pracy odpowiednią kalkulację proporcjonalną,
- jeżeli zmiany o których mowa w ust. 4 lit. a powodują obniżenie kosztów wykonania zamówienia Wykonawca przedłoży na wezwanie Zamawiającego (w zależności od zakresu wprowadzonych zmian legislacyjnych):
 - listę pracowników Wykonawcy oddelegowanych wyłącznie do realizacji niniejszej umowy, a objętych zmianami o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) uPzp ,
 - listę płac dotyczącą pracowników wskazanych w tir. 1, z uwzględnieniem wysokości odprowadzanych składek na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne wraz z odpowiadającym jej wyciągiem z listy płac za okres bezpośrednio poprzedzający wprowadzenie zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) uPzp,
 - zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne, wydane przez właściwą dla miejsca prowadzenia działalności Terenową Jednostkę Organizacyjną ZUS, dotyczące pracowników wskazanych w tir. 1,
 - oświadczenia Wykonawcy oraz odpowiadające mu oświadczenia każdego z pracowników, o których mowa w tir. 1 w przedmiocie okresu zatrudnienia u Wykonawcy oraz zamiarze kontynuowania zatrudnienia w całym okresie realizacji niniejszej umowy,
 - innych, nie ujętych powyżej dokumentów potwierdzających wpływ zmian regulacji ustawowych wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) uPzp na zmianę wysokości wynagrodzenia umownego Wykonawcy,

b) z w przypadku umów, których łączny czas realizacji przekracza **6 miesięcy**:

- każda ze stron ma możliwość wystąpienia o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia nie częściej niż po upływie każdych pełnych kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych („okres waloryzacji”) realizacji Umowy liczonych od daty jej zawarcia,
- w wypadku gdy pomiędzy złożeniem oferty a zawarciem umowy minął okres dłuższy niż 180 dni kalendarzowych 6 - miesięczne okresy, po których każda ze stron może wystąpić o zmianę wysokości wynagrodzenia, oblicza się od daty złożenia oferty.

Każda ze stron może wystąpić o zmianę wysokości wynagrodzenia jeśli zmiana kosztów realizacji usługi w kolejnym okresie waloryzacji Umowy przekroczy 5% (po uwzględnieniu podziału ryzyka waloryzacji w stosunku 50%/50%, o którym mowa poniżej) obliczane w stosunku do wskaźnika licząc od daty określonej zgodnie z tir. 1 lub 2 powyżej. Zmianę kosztu ustala się w oparciu o połowę współczynnika procentowego zmiany *cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej; działalność w zakresie wynajmu i dzierżawy* publikowany w komunikatach Głównego Urzędu Statystycznego. Do obliczenia należy przyjąć wskaźnik z kwartału następującego po kwartale, w którym została zawarta umowa albo złożona oferta (odpowiednio tir. 1 albo 2) oraz z ostatniego dostępnego kwartału na dzień złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia (jego obniżenie lub podwyższenie).

Obliczenia dokonuje się wg wzoru:

$$\left(1 + \frac{Wk1/100}{2}\right) \times \left(1 + \frac{Wk2/100}{2}\right) \times \dots \times \left(1 + \frac{Wkx/100}{2}\right) = Ww$$

gdzie:

Wk - wzrost cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej; działalność w zakresie wynajmu i dzierżawy w komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego, wyrażony w procentach,

Wk1 – współczynnik z kwartału następującego po podpisaniu umowy,

Wkx – współczynnik końcowy z ostatniego dostępnego kwartału na dzień złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia,

Ww – współczynnik waloryzacji

Waloryzacji podlegać będzie tylko wartość usług niezafakturowanych, niewykonanych i pozostających do wykonania zgodnie. Zmiana wysokości wynagrodzenia następuje poprzez przemnożenie wynagrodzenia umownego z tytułu usług niezafakturowanych do dnia złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia przez współczynnik waloryzacji.

Z chwilą pisemnego wystąpienia o dokonanie zmiany druga strona nie może uchylić się od zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia o ile spełnione są powyżej określone przesłanki dla dokonania zmiany. W razie zmiany polegającej na obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy Wykonawca winien niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 21 dni od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wartość wynagrodzenia za usługę, zwrócić Zamawiającemu nadpłaconą część wynagrodzenia. Zamawiający jednocześnie zobowiązuje się do przyjęcia wystawionych przez Wykonawcę faktur korygujących zmniejszających wartość uprzednio zapłaconych faktur przejściowych.

Zamawiający dopuszcza łączne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o nie więcej niż 15%. Zmiany, o których mowa § 10 ust. 4 lit. a i b, wymagają zawarcia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

5. Wykonawca nie może powołać się na zmianę wynagrodzenia umownego spowodowaną okolicznościami, o których mowa w ust. 4 lit a niniejszego paragrafu w sytuacji, gdy zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia, zmiana zasad podlegania i/lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych została ogłoszona we właściwym publikatorze przed datą złożenia oferty przez Wykonawcę lub była przed tą datą powszechnie znana.
6. W wypadku skorzystania z opcji Strony zawrą aneks do umowy mający charakter porządkujący i wprowadzający do umowy m.in. nowe terminy realizacji i wynikająca z opcji wysokość wynagrodzenia. Brak zawarcia tego aneksu nie zmienia obowiązków Wykonawcy wynikających z opcji.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7.
2. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Zamawiającego w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową należy wysyłać na poniższy adres:

Politechnika Wrocławska

Wybrzeże Stanisława Wyspiańskiego 27

50-370 Wrocław

Dział Inwestycji i Remontów

natomiast wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Wykonawcy w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową, faktury i noty obciążeniowe należy wysyłać na poniższy adres:

.....

3. Wszelkie doręczenia dokonywane na adresy wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu uznaje się za skuteczne pod ostatnio znanym adresem - z chwilą dokonania pierwszego awiza.
4. Osoba odpowiedzialna za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy:
.....
5. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:

-
- 5a. Poza danymi wskazanymi powyżej strony są upoważnione do przetwarzania danych osobowych jedynie w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Osoby wskazane w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu uprawnione są do prowadzenia w imieniu stron bieżącej korespondencji, w tym korespondencji technicznej, nie zawierającej jednakże oświadczeń woli chyba, że umocowanie tych osób do składania takich oświadczeń wynikać będzie z odrębnych znanych drugiej stronie niniejszej umowy pełnomocnictw. Osoby te są jednakże uprawnione do sporządzania oraz akceptowania i przyjmowania dokumentacji rozliczeniowej, w tym protokołów oraz faktur, wystawianych w ramach realizacji niniejszej umowy.
7. Nie stanowi zmiany umowy wymagającej zawarcia aneksu do niniejszej umowy:
- a) zmiana osób wskazanych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu. W razie zmiany tych osób druga strona zawiadomi na piśmie o takiej zmianie wskazując jednocześnie wymagane zgodnie z ust. 4 lub 5 dane kontaktowe;
 - b) zmiana rachunku bankowego wskazanego w komparycji umowy. Zmiana wymaga od Wykonawcy złożenia pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności;
8. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. W razie uznania przez sąd właściwy dla orzekania na gruncie niniejszej umowy jednego lub części jej postanowień za nieważne pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy.
10. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
12. Wykonawca oraz jego podwykonawcy nie mogą w celu realizacji niniejszej umowy zatrudniać osób będących pracownikami Politechniki Wrocławskiej.
13. Wypowiedzenie niniejszej umowy, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Niniejszą umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA